Ek-1

T.C.
**HİSARCIK KAYMAKAMLIĞI**
**(Milli Emlak Şefliği)**

1 - Kütahya ili, Hisarcık İlçesinde bulunan, aşağıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz malları Hisarcık Hükümet konağı 2. Katında bulunan Milli Emlak Şefliğinde Toplanacak komisyon huzurunda , 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile belirtilen tarih ve saatte satış ve kira ihaleleri yapılacaktır.

İhalelere ilişkin şartnameler, mesai saatleri dahilinde Hisarcık Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak

2 - İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) İhalesine katılınacak taşınmaz malın hizasında gösterilen tutar kadar bedeli içerir **Geçici teminat makbuzununun** *(Defterdarlık (Muhasebe Müdürlüğü veya Malmüdürlüğü) veznelerine (Talep edilen taşınmaz / taşınır için yatırılacak geçici teminat olduğu belirtilerek) yatırılması))* , veya **Tedavüldeki Türk Parası cinsinden Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarının** *( süresiz ve limit içi olması, bunların teminat mektubunda görünmesi, teyit yazısının ibrazı gerekli)* veya **Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerin, ihale saatine kadar İhale Komisyonuna sunulması gerekmektedir.** (Geçici teminat bedellerinin Malmüdürlüğü Banka hesabına yatırılması durumunda banka dekontları kabul edilmeyecek olup, bu tutarların ilgili emanet hesabına alındığına dair onaylı muhasebe işlem fişinin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına sunulması zorunludur.)

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgenin (ikametgah ilmuhaberi) ihale komisyonuna verilmesi,

c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanında bulunulması)

ç) Gerçek kişiler için T.C. kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneğini (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletnameyi, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği tam temsile yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi ihale komisyon başkanlığına vermeleri, Ayrıca kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.

3 - Yabancı gerçek ve tüzel kişilerin ihaleye katılması ve ihale üzerinde kalması durumunda Tapu Kanunu ve yabancıların mal edinimine ilişkin diğer ilgili mevzuat kapsamında taşınmaz mal edinimine yapılamayacağının sonradan anlaşılması halinde sözleşme imzalanmamış ise ihale geçersiz sayılacak olup, sözleşme imzalanmış ise İdarece sözleşme tek taraflı fesh edilecek olup, bu durum istekliler tarafından herhangi bir itiraz ve davaya konu edilmeyecek, Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. Ayrıca bunlar hakkında 2886 sayı Kanun ve diğer ilgili ikincil mevzuat kapsamında işlem tesis edilcektir.

4 - İsteklilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.

5 - Taşınmaz malların satış bedelleri talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesi gereğince satış bedelinin, Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde en az 1/4'ü peşin yatırılarak geri kalan kısım Kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla 2 (İki) Yıl da 3' er aylık dönemler ve eşit taksitler halinde ödenebilecektir. Ayrıca yine aynı madde kapsamında taşınmaz malların satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline **%20 (yüzde yirmi) indirim** uygulanır.

6 - Satışa sunulan taşınmazların Genel Yönetim kapsamındaki İdareler dışındakilere satılması halinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak; satış bedelinin 5 milyon TL. ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzdebir), 5 milyon TL. den 10 milyon TL.ye kadar kısmı için % 0,5 (Bindebeş), 10 milyon TL.yi aşan kısmı için % 0,25 (onbindeyirmibeş) oranında döner sermaye hizmet bedeli ihale kararının ihale üzerinde kalana (Müşteriye) tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde müşteri tarafından satış bedeli haricinde peşin ve defaten ödenecek olup, bu bedelin ödenmemesi halinde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat Hazineye gelir kaydedilir.

7 - Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi feragâ işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (Beş) yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır.

8 - 3194 sayılı İmar Kanunun 8. maddesine göre imar planları aleni olduğundan, ihaleye çıkarılan taşınmazların imar planı ve yapılaşma koşullarına ilişkin her türlü araştırmayı yaparak mevcut haliyle beğenmiş ve kabul etmiş olarak ihaleye katılınmış sayılacak olup, sonradan ortaya çıkacak durumlar için Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talep edilemeyecektir.

9 - İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içinde Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.İhale işlemleri esnasında Süre aşımı olması durumunda atlama yapılmaksızın müteselsil sıra takip edilecektir.

10 - Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.

11 - Geçici Teminat Bedeli Hisarcık Malmüdürlüğünün Ziraat Bankasındaki TR 370001000873000010005641 IBAN numaralı banka hesabına Ad Soyad T.C. Kimlik numarası ve hangi taşınmazın ihalesi için yatırıldığına dair açıklama yapılarak yatırılabilir. Ancak yatırıldıktan sonra Malmüdürlüğünde taşınmazın ihalesi için yatırıldığına dair geçici teminat hesabına aldırmak ve emanete alındığına dair alındı belgesini İhale Komisyon Başkanlığına İhale saatinden önce ibraz etmek gerekmektedir.

12 - Türkiye genelinde ihale bilgileri http://www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir. Ayrıca **https://kutahya.csb.gov.tr/ ve www.kaymakamlik@hisarcik.gov.tr** adresinde de görülebilir. **İLAN OLUNUR.**

## 2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

| Sıra No | Taşınmaz No | Mahalle / Köy | Ada No | Parsel No | Yüzölçümü ($m^2$) | Hazine Hissesi | Cinsi | İmar Durumu | Tahmini Bedeli (TL) | Geçici Teminat (TL) | İhalenin | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | Tarihi | Saati |
| 1 | 43090100221 | Hasanlar (Emirsultan) Köyü | 359 | 6 | 423,00 | 1/1 | Arsa | İmarsız | 130.000,00 | 39.000,00 | 24.10.2024 | 10:00 |
| 2 | 43090100222 | Hasanlar (Emirsultan) Köyü | 359 | 7 | 371 | 1/1 | Arsa | İmarsız | 115.000,00 | 34.500,00 | 24.10.2024 | 10:10 |
| 3 | 43090101090 | Hasanlar (Emirsultan) Köyü | 284 | 2 | 8.168,52 | 1/1 | Ham Toprak | İmarsız | 330.000,00 | 99.000,00 | 24.10.2024 | 10:20 |
| 4 | 43090103692 | Hasanlar (Bahçelievler) Köyü | 379 | 28 | 647,88 | 1/1 | Tarla | İmarsız | 35.000,00 | 10.500,00 | 24.10.2024 | 10:30 |
| | 43090100488 | Ulaşlar Köyü | 134 | 15 | 300 | 1/1 | Arsa | İmarsız | 95.000,00 | 28.500,00 | 24.10.2024 | 10:40 |
| 6 | 4390100487 | Ulaşlar Köyü | 134 | 14 | 300 | 1/1 | Arsa | İmarsız | 95.000,00 | 28.500,00 | 24.10.2024 | 10:50 |
| 7 | 43090103604 | Beyköy | 238 | 125 | 1.428,85 | 1/1 | Ham Toprak | İmarsız | 75.000,00 | 22.500,00 | 24.10.2024 | 11:00 |
| 8 | 43090100248 | Karbasan (Yenidoğan) Köyü | 279 | 6 | 375 | 1/1 | Arsa | İmarsız | 115.000,00 | 34.500,00 | 24.10.2024 | 11:10 |
| 9 | 43090101121 | Karbasan (Karşıyaka) Köyü | 109 | 12 | 2.668,18 | 1/1 | Hali Arazi | İmarsız | 110.000,00 | 33.000,00 | 24.10.2024 | 11:20 |
| 10 | 43090100638 | Şeyhler (Haksızhasan) Köyü | 228 | 86 | 3.433,00 | 1/1 | Ham Toprak | İmarsız | 140.000,00 | 42.000,00 | 24.10.2024 | 11:30 |

## 2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALIN

| Sıra No | Taşınmaz No | Mahalle / Köy | Ada No | Parsel No | Yüzölçümü ($m^2$) | Hazine Hissesi | Cinsi | Kiralanacak Alan | Kiralama Amacı ve Süresi | Tahmini Bedeli (TL) | Geçici Teminat (TL) | İhalenin | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | Tarihi | Saati |
| 1 | 43090100638 | Karşıyaka Mahallesi | 104 | 66 | 8.874,15 | 1/1 | Tarla | 8.874,15 | 3 Yıl süre ile Tarım yapmak amöacıyla | 18.000,00 | 5.400,00 | 24.10.2024 | 11:40 |