

T.C.
HİSARCIC KAYMAKAMLIĞI
(Mİlî Emlak Şefliği)

- 1 - Kütahya İl, Hisarcık İlçesinde bulunan, aşağıda nitelikleri belirtilen mülkiyetli Hazineye ait taşınmaz malları Hisarcık Hükümet konağı 2. Katında bulunan Mİlî Emlak Şefliğinde Toplanacak komisyon huzurunda , 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile belirlenen tarih ve saatte satış ve kira ihaleleri yapılacaktır.
İhalelere ilişkin şartnameler, mesai saatleri dahilinde Hisarcık Mİlî Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak
- 2 - İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatinde kadar;
a) İhaleişe katılacak taşınmaz malın hızasında gösterilen tuar kadar bedel i'cerit **Gecici teminat makbuzununun (Defterdarlık (Muhasebe Müdürlüğü veya Mali Müdürlüğü) veznelerne (Talep edilen taşınmaz / taşınur için yatırılacak gecici teminat olduğu belirtilerek) yatırılması) , veya Tedavüdeki Türk Parası cinsinden Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarının (süresiz ve limiti içi olması, bunların teminat mektubunda görülmeyi, teyit yazısını ihraz gerekl) veya Hazine Müsteşarlığına ihraz edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu seneler yerine düzenlenen belgeler, ihale saatinde kadar İhale Komisyonuna sunulması gerekmektedir. (Gecici teminat bedellerinin Mali Müdürlüğü Banka hesabına yatırılması durumunda banka dekontları kabul edilmeyecek olup, bu tutarların ilgili emanet hesabına alındığına dair onaylı muhasebe işleminin ihale saatinde önce İhale Komisyonu Başkanlığına sunulması zorunludur.)**
b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgenin (ikameynin ihmalaher) ihale komisyonuna verilmesi,
c) Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanında bulunması)
ç) Gerek kişiler için T.C. kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus çizdani örneğini (asli, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekâleten ihaleye giren kişilerden noter tasdiklı vekâletenmeyi, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği tam temsile yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlerce tasdik edilmiş vekâletenmeyi ihale komisyon başkanlığına vermemeleri, Ayrıca kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi komisyon başkanlığına vermemeleri zorunludur.
Yabancı gerçek ve tüzel kişilerin ihaleye katılması ve ihale üzerinde kalması durumunda Tapu Kanunu ve yabancıların mal edinimine ilişkin diğer ilgili mevzuat kapsamında taşınmaz mal ediniminin yapılamayacağını sonradan anlaşılması halinde sözleşme imzalanmış ise ihale geçersiz sayılacak olup, sözleşme imzalanmış ise idarece sözleşme tek taraflı fesh edilecek olup, bu durum istekliler tarafından herhangi bir itiraz ve davaya konu edilmeyecek, Hazine'den herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. Ayrıca bunlar hakkında 2886 sayılı Kanun ve diğer ilgili ikinci mevzuat kapsamında işlem tesis edilecektir.
- 4 - İsteklilerin ihale saatinde kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlanacaklar teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderilebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.
- 5 - Taşınmaz malların satış bedelleri talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesi gereğince satış bedelinin, Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000.00 TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000.00 TL'yi geçmesi halinde en az 1/4'ü peşin yatırılarak geri kalan kısım Kanunî faiz uygulanmak suretiyle en fazla 2 (iki) Yıl da 3'er aylık dönemler ve eşit taksitler halinde ödenebilecektir. Ayrıca yine aynı maddede taşınmaz malların satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedelinin %20 (yüzde yirmi) indirim uygulanır.
- 6 - Satış sunulan taşınmazların Genel Yönetim kapsamındaki idareler dışındaki satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak, satış bedelinin 5 milyon TL. ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzdebir), 5 milyon TL. den 10 milyon TL. ye kadar kısmı için % 0,5 (Bindebeş), 10 milyon TL. yi aşan kısmı için % 0,25 (onbindeyirmibes) oranında döner sermaye hizmet bedeli, ihale kararının ihale üzerinde kalana (Müşteriyeye) tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde müşteriler tarafından satış bedeli harcında peşin ve defaten ödenecek olup, bu bedelin ödemesi halinde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve gecici teminat Hazineye gelir kaydedilir.
- 7 - Hazineye ait taşınmazların satış KDYY'e tabi olmadığı gibi ferag işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (Beş) yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır.
- 8 - 3194 sayılı İmar Kanunun 8. maddesine göre imar planları aileni olduğundan, ihaleye çıkarılan taşınmazların imar planı ve yapılaşma koşullarına ilişkin her türlü araştırmayı yaparak mevcut haliyle beğenmiş ve kabul etmiş olarak ihaleye katılmış sayılacak olup, sonradan ortaya çıkacak durumlar için Hazine'den herhangi bir hak ve tazminat talep edilmeyecektir.
- 9 - İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içinde Mİlî Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir. İhale işlemleri esnasında Süre aşımı olması durumunda atılma yapılmaksızın mültesilisi sıra takip edilecektir.
- 10 - Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleleri yapıp yapmama kararı serbesttir.
- 11 - Gecici Teminat Bedeli Hisarcık Mali Müdürlüğü'nün Ziraat Bankası'ndaki TR 37000100087300001000-5641 İBAN numaralı banka hesabına Ad Soyad T.C. Kimlik numarası ve hangi taşınmazın ihalesi için yatırıldığına dair açıklama yapılarak yatırılabilir. Ancak yatırıldıktan sonra Mali Müdürlüğünde taşınmazın ihalesi için yatırıldığına dair gecici teminat hesabına aldım ve emanete alındığına dair alındı belgesini İhale Komisyon Başkanlığına ihale saatinde önce ibraz etmek gerekmektedir.
- 12 - Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.millemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. Ayrıca <https://kuthya.csb.gov.tr/> ve www.kaymakamlık@hisarcik.gov.tr adresinde de görülebilir. İLAN OLUNUR.

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle / Köy	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Gecici Teminat (TL)	İhalelenme	
											Tarihi	Saat
1	43090100221	Hasanlar (Emirsultan) Köyü	359	6	423,00	1/1	Arsa	İmarsız	130.000,00	39.000,00	24.10.2024	10:00
2	43090100222	Hasanlar (Emirsultan) Köyü	359	7	371	1/1	Arsa	İmarsız	115.000,00	34.500,00	24.10.2024	10:10
3	43090101090	Hasanlar (Emirsultan) Köyü	284	2	8.168,52	1/1	Ham Toprak	İmarsız	330.000,00	99.000,00	24.10.2024	10:20
4	43090103692	Hasanlar (Bahçelievler) Köyü	379	28	647,88	1/1	Tarla	İmarsız	35.000,00	10.500,00	24.10.2024	10:30
5	43090100488	Ulaşlar Köyü	134	15	300	1/1	Arsa	İmarsız	95.000,00	28.500,00	24.10.2024	10:40
6	4390100487	Ulaşlar Köyü	134	14	300	1/1	Arsa	İmarsız	95.000,00	28.500,00	24.10.2024	10:50
7	43090103604	Bayköy	238	125	1.428,85	1/1	Ham Toprak	İmarsız	75.000,00	22.500,00	24.10.2024	11:00
8	43090100248	Karbasan (Yenidoğan) Köyü	279	6	375	1/1	Arsa	İmarsız	115.000,00	34.500,00	24.10.2024	11:10
9	43090101121	Karbasan (Karşıyaka) Köyü	109	12	2.668,18	1/1	Hali Arazi	İmarsız	110.000,00	33.000,00	24.10.2024	11:20
10	43090100638	Şeyhler (Haksızhasan) Köyü	228	86	3.433,00	1/1	Ham Toprak	İmarsız	140.000,00	42.000,00	24.10.2024	11:30